



Yatırımın Tanımı	OTELLER
US-97 KODU	5510.1.01
Yatırım Yeri	KAYSERİ
İlin Olduğu Bölge	2. BÖLGE
Yatırımın Özelliği	Normal Yatırım
Genel Teşvik Asgari Sabit Yatırım Tutarı	3 Milyon TL
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	3 Yıldız ve Üzeri
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	Turizm yatırım/işletme belgesi olmayan tesisler teşvik kapsamı dışındadır. 6. bölge yatırımları haricinde 3 yıldız ve üzeri şartı aranmaktadır. Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya termal turizm konusunda yapılacak konaklama yatırımları ile asgari 5 Milyon TL tutarındaki 100 kişi ve üzeri kapasiteli yaşı/engelli merkezleri ve Wellness yatırımları Öncelikli Sektör Yatırımları kapsamındadır. öncelikli sektör yatırımları kapsamındaki yatırımlar için (6. bölge hariç tüm bölgeler için) 5. bölge desteklerine bakınız. Makine-Teçhizat listelerinde inşaat ve tüketim malzemelerine yer verilmemesine dikkat edilmelidir.
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	2. BÖLGE
Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma Koşulları	Yatırım; - Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak ise ya da; - İncesu, Felahiye, Yahyalı, Bunyan, Yeşilhisar, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Tomarza, Sarız, Akkişla ilçelerinde yapılacak ise, - Vergi İndirimi ve SGK İşveren Hissesi Desteği açısından 3. bölge desteklerinden yararlanabilir.
KDV İstisnası	VAR. (Yatırım ile ilgili alınacak makine-teçhizat ve donanım malzemeleri için KDV istisnası uygulanmaktadır.)
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR. (Yatırım ile ilgili yurt dışından alınacak makine-teçhizat için Gümrük Vergisi Muafiyeti uygulanmaktadır.)
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR. (Talep edilmesi halinde, teşvik belgesinde Yatırım Yeri Tahsisi kayıtlı destek unsuru olarak yer almaktadır.)
SGK İşveren Hissesi Desteği	3 yıl boyunca yararlanabilir. Toplam yatırım tutarına oranı ise % 15'dir.
Vergi İndirimi Desteği	Vergi indirimi oranı % 55 olarak uygulanmaktadır. Toplam yatırım tutarının % 20'sine varıncaya kadar yararlanabilir.
Faiz Desteği	YOK.